

| | |
|---|-----------------------|
| Județul CĂLĂRAȘI | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI | Nr. 10 din 22.01.2020 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *TUDOR George*, CNP : 1660717424528, în calitate de *mandatar* al numiților : *PANTAZI Ion și PANTAZI Georgeta, sofi*, conform procurii autentificată sub nr. 1136 din 12.08.2019 la Biroul Individual Notarial CĂRĂULEANU Cristina, cu sediul în comuna Dor Mărunt, Șoseaua București – Constanța, nr. 204 bis, județul Călărași, cu domiciliul în oraș Pantelimon, strada Meiului nr. 1, județul Ilfov, codul poștal _____,

pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | - | - |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

| | |
|-------------------------|---|
| Nume și prenume arendaș | ----- |
| Domiciliul / sediu | comuna Gurbănești, satul Gurbănești, județul Călărași |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată :

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Nume și prenume / denumire vecin | N. rest proprietate |
| | E. Vasile N. Constantin |
| | S. drum |
| | V. Paraschiv Constantin |

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

PRIMAR,

Sandu




SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul CĂLĂRAȘI, Comuna GURBĂNEȘTI Primăria comunei GURBĂNEȘTI | Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din registrul de evidență : Nr. 10 din : 22.01.2020 (zi/luna/an) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea : ION Gheorghe | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare :  |

Stimate domnule Primar,

1. Subsemnații : *PANTAZI Ion și PANTAZI Georgeta, soți*, cetățeni români, ambii cu domiciliul în comuna Gurbănești, sat Gurbănești, strada Șoseaua Veche, nr. 36, codul poștal 917123 județul Călărași, în calitate de proprietari, primul identificat cu cartea de identitate seria KL nr. 304135 eliberată de SPCLEP Lehliu Gară la data de 15.06.2010, data și locul nașterii : 06.05.1953, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara România, având CNP : 1530506513500, *respectiv soția*, identificată cu cartea de identitate seria KL nr. 307235 eliberată de SPCLEP Lehliu Gară la data de 20.07.2010, data și locul nașterii : 16.07.1962, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara România, având CNP : 2620716513490,

2. prin *TUDOR George*, CNP : 1660717424528, în calitate de *mandatar*, conform procurii autentificată sub nr. 1136 din 12.08.2019 la Biroul Individual Notarial CĂRĂULEANU Cristina, cu sediul în comuna Dor Mărunt, Șoseaua București – Constanța, nr. 204 bis, județul Călărași, cu domiciliul în oraș Pantelimon, strada Meiului nr. 1, județul Ilfov, codul poștal _____,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare :

1. Din categoria „coproprietari” : _____ ;
2. Din categoria „arendași” : _____ ;
3. Din categoria „proprietari vecini” : N. – rest proprietate, E. – Vasile N. Constantin, S. – drum, V. – Paraschiv Constantin ;
4. Statul român prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai suprafeței de 0,1000 ha teren cultivat cu vie situat în extravilanul satului Gurbănești, comuna Gurbănești, cu număr cadastral 22215, înscris în cartea funciară nr. 22215 a localității Gurbănești, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită :

Da ;

Nu X ;

- terenul este grevat de sarcini : Da ; Nu X ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan, pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare :

1. – câte o copie a cărții de identitate a vânzătorilor persoane fizice ;

2. – copia Titlului de proprietate nr. 39472 din 16.10.2000 ;

3. – copia Promisiunii Bilaterale de Vânzare Cumpărare autentificată sub nr. 1598 din 23.11.2012 la Biroul Individual Notarial CĂRĂULEANU Cristina, cu sediul în comuna Dor Mărunt, Șoseaua București – Constanța, nr. 204 bis, județul Călărași,

4. – copia planului de amplasament și delimitare a imobilului ;

5. – copia procurii autentificată sub nr. 1136 din 12.08.2019 la Biroul Individual Notarial CĂRĂULEANU Cristina, cu sediul în comuna Dor Mărunt, Șoseaua București – Constanța, nr. 204 bis, precum și o copie a CI a împuternicitului persoană fizică ;

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICIT,
George TUDOR
Semnătura,

Data : 22.01.2020.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul *TUDOR George*, CNP : 1660717424528, în calitate de *mandatar* al numiților : *PANTAZI Ion și PANTAZI Georgeta, soți*, conform procurii autentificată sub nr. 1136 din 12.08.2019 la Biroul Individual Notarial CĂRAULEANU Cristina, cu sediul în comuna Dor Mărunt, Șoseaua București – Constanța, nr. 204 bis, județul Călărași, cu domiciliul în oraș Pantelimon, strada Meiului nr. 1, județul Ilfov, codul poștal _____,

având adresa de comunicare în oraș Pantelimon, strada Meiului nr. 1, județul Ilfov, codul poștal _____,

vând terenul agricol **cultivat cu vie** situat în extravilan în suprafață de 0,1000 hectare, la prețul de 1.000 lei (unamialei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoricia de folosință | Obs. |
|----------------------------------|--|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|--------------------------|------|
| | Comuna Județul | Suprafața (ha.) | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/lot | Număr parcelă | | |
| Se completează de către vânzător | Gurbănești Călărași | 0,1000 ha. | 22215 | 22215 | T. 39 | P. 3 | arabil | |
| Verificat primărie | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICIT,
George TUDOR
Semnătura,

Data : 22.01.2020.